

La gestión inmobiliaria PRG y AMP Apartments apoya La ley de vivienda equitativa, en su versión enmendada, que prohíben la discriminación de vivienda basada en raza, credo, color, religión, sexo, país de origen, discapacidad, condición familiar u otras cláusulas prohibidas por leyes locales, estatales o federales. El titular del contrato de arrendamiento debe ser mayor de 18 años y una solicitud debe ser presentada por cada solicitante mayor de 18 años, incluso si viven con un padre o tutor. Todos los posibles inquilinos tendrán que cumplir con los siguientes mínimos requisitos.

- Número de ocupantes:** Dos personas máximo por habitación (a no ser que la ley estatal o federal dicten lo contrario).
- Rechazo automático:** El solicitante será rechazado por cualquiera de las siguientes normas:
- Número de Seguro Social (SSN) Falso
 - Deuda de vivienda
 - Desalojo sin pagar
 - Terminar el contrato antes del vencimiento a causa de falta de pago o violaciones del contrato.
 - Falta de identificación con foto válida
 - Cualquier tipo de bancarrota pendiente
- Puntaje de crédito:** La información sobre usted y sus experiencias de crédito, como su historial de pago de facturas, la cantidad y el tipo de cuentas que tiene, los pagos atrasados, las acciones de cobro, la deuda pendiente y la antigüedad de sus cuentas se recopila de su informe de crédito. Un sistema de puntuación de crédito automatizado proporciona un monto de depósito de seguridad recomendado. Un historial de crédito negativo puede resultar en un depósito de seguridad más alto o en una denegación de acuerdo con los criterios de mudanza preestablecidos. (Los depósitos de seguridad van desde depósito estándar, ½ mes de alquiler hasta 1 mes de alquiler)
- Historial de alquiler:** El solicitante debe tener por lo menos 12 meses de historial de alquiler que pueda comprobarse. Los solicitantes serán rechazados si el historial de alquiler afirma violaciones serias de contrato o repetidas violaciones menores. Solicitantes con un historial de alquiler menor a 12 meses dará como resultado a un depósito más alto o a no ser aprobado.
- Trabajo:** El solicitante debe tener 12 meses consecutivos de historial de empleo verificable durante el año. Cualquier solicitante con un historial laboral menor de 12 meses deberá pagar un depósito un nivel más alto que el recomendado por el puntaje de crédito.
- Ingresos:** El ingreso bruto mensual titular de arrendamiento debe ser tres (3) veces mayor al monto mensual de alquiler. Avals financieros son permitidos para titular(es) de arrendamiento que no puedan proporcionar comprobantes de ingresos tres (3) veces mayor al monto mensual de alquiler. El aval financiero debe tener un ingreso mensual cinco (5) veces mayor al monto mensual de alquiler. Doce (12) meses de ingresos deben ser verificados por uno o más de los siguientes (nos reservamos el derecho de solicitarle documentación adicional):
- Empleadores
 - 2 talones de cheque más recientes
 - Documentos de la corte
 - Dos 2 últimos estados de cuenta bancarios, CPA o declaración de impuestos el año pasado si trabaja por su propia cuenta.
 - Cupón de elección de vivienda
- *Si un solicitante no tiene ingresos actuales que sean tres (3) veces el alquiler mensual, puede mostrar prueba de fondos que sean veinte (20) veces el monto del alquiler anual. Los garantes pueden mostrar prueba de fondos que sean veinticinco (25) veces el monto del alquiler anual.*
- Antecedentes penales:** Se obtiene una verificación de antecedentes penales para cada solicitante que residirá en el apartamento. Un solicitante puede ser denegado debido a condenas por delitos graves (incluida la adjudicación diferida, las declaraciones de culpabilidad, las declaraciones de no oposición y las declaraciones de Alford). Un solicitante también puede ser denegado si se encuentra el Registro Nacional de Delinquentes Sexuales.

Compañeros/ Co-titulares: Calificar para ingreso conjuntamente, cada compañero debe calificar individualmente en otras áreas.

Animales: A su petición, con mucho gusto le proporcionaremos una copia de las reglas para mascotas de nuestra propiedad.

Utilidades: Usted debe establecer la electricidad a su nombre antes de mudarse, fallo de establecer servicios resultara en multas y recobros.

Seguro: Es requerido que usted mantenga una póliza de seguro de responsabilidad personal (personal liability) por un monto de \$100.000 durante su arrendamiento. El seguro mensual Punto de Arrendamiento (Point of Lease) está disponible.

Costos de solicitud/arrendamiento: La solicitud es \$50.00 por solicitante y \$50.00 para un aval financiero. El costo de reservar un apartamento es \$150.00 el cual no es reembolsable. El depósito estándar es de \$350.00. Dependiendo de su puntaje de crédito, el monto del depósito requerido podrá ser aumentado hasta una la mitad del mes o un mes completo de alquiler. La tarifa de solicitud y la tarifa de reserva deben ser en forma de fondos certificados o tarjeta de crédito. Los costos iniciales de mudanza deben pagarse en su totalidad mediante fondos certificados, tarjeta de crédito o cuenta bancaria. Los pagos de la cuenta bancaria deben verificarse en el portal para residentes al menos 3 días antes de la mudanza. Las solicitudes son válidas por treinta días, después de ese periodo una nueva solicitud debe completarse y pagar una nueva cuota de solicitud.

Cancelaciones: El costo de reservación sólo será reembolsado a los solicitantes rechazados. El costo de la solicitud no es reembolsable. Ninguna cuota de reserva u otros costos se devolverán si la cancelación ocurre después que la solicitud haya sido aprobada y usted haya reservado un apartamento, los costos de considerarán como daños liquidados.

Hemos leído y entender los requisitos de alquiler y cualificaciones anteriores, autorizo la verificación de la información de la aplicación y entiendo que la falsificación de información de alquiler dentro de la aplicación resultará en rechazo. Este criterio no garantiza que todas las personas que residen o visitan la comunidad se ajustan a estas normas. Asumo que yo estoy de acuerdo con los términos aquí establecidos

_____ Firma del solicitante	_____ Fecha	_____ Agente del propietario	_____ Fecha
_____ Firma de solicitante	_____ Fecha	_____ Firma de solicitante	_____ Fecha