

# CONSTRUTORAS, INCORPORADORAS E LOTEADORAS

COMO PODEMOS AJUDAR NO SEU PROJETO?



## Giro de Estoque

- ❖ Empréstimo com garantia do estoque de imóveis prontos, podendo ser casa ou apartamento mesmo que ainda não comercializado, mas já performados, com Habite-se e Matrícula individualizada.
- ❖ As garantias podem continuar sendo deixadas a venda e havendo a quitação antecipada, podem, ser liberadas para sua comercialização.
- ✓ Taxa a partir de 0,85% a.m. + IPCA
- ✓ Prazo de 10 anos
- ✓ LTV de até 60% sobre a somatória de todas as garantias
- ✓ Operações tanto Pessoa Jurídica, quanto Pessoa Física
- ✓ Liberação flexível (pode acompanhar o fluxo de obra)

# Compra de Recebíveis

## Recebível com Alienação Fiduciária

- ✓ Para incorporador ou loteador que possui carteira de recebíveis performados, com alienação fiduciária, podendo dar a carteira em garantia, a fim, de obter Empréstimo para qualquer finalidade.
- ✓ Empréstimo de 70% do valor da carteira, trazidos a valor presente para incorporador.
- ✓ Para loteamento, ao menos 70% dos lotes vendidos.
- ✓ Prazo de até 12 anos

# Término de Obra

## Características:

- ✓ Início da liberação após todas as aprovações e resolutivas cumpridas.
- ✓ Financiamento de 80% do custo da obra.
- ✓ Amortização em até 48 meses após o Habite-se.
- ✓ *IMPRESINDÍVEL TER RECEBÍVEIS*
- ✓ Carteira com alienação fiduciária não performada.
- ✓ 2x carteira para o valor do empréstimo.
- ✓ Pelo menos 50% de comercialização.
- ✓ Para carteira performada, o processo é simplificado.

— CONVERSE COM NOSSOS ESPECIALISTAS

Conte com nosso time dedicado para assessorar a sua equipe e viabilizar seus projetos.

**C O N T A T O :**

E - M A I L

contato@marinhosolucoes.com.br

W H A T S A P P

15 93300-9309

S I T E

www.marinhosolucoes.com.br

FALE COM NOSSOS  
ESPECIALISTAS

